

---

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Remont wieży ratuszowej z dzwonnicy oraz elewacji budynku Ratusza z przyległą kamienicą i oficyną  
ADRES INWESTYCJI : Pl. Wolności 2 Grójec  
INWESTOR : Gmina Grójec  
ADRES INWESTORA : ul. Piłsudskiego 47 05-600 Grójec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof BOREK  
DATA OPRACOWANIA : 04.09.2017

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : III kwartał 2017

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Remont dzwonnicy ratuszowej</b>				
<b>1.1</b>		<b>Korekta wyłazu na wieżę</b>				
1 d.1.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>	0.350		
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	0.350		
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	1.000		
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	0.100		
5 d.1.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m <sup>2</sup>	2.000		
6 d.1.1	kalk. własna	Wykonanie kołnierza zapobiegającego zalewaniu podszysza z betonu klasy B20 wraz z włóknem stalowym	kpl.	1.000		
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0206-03	Zabetonowanie otworów w miejscu starego wyłazu	szt.	1.000		
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej-klapa	m <sup>2</sup>	1.000		
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe klapa	m <sup>2</sup>	1.200		
10 d.1.1	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m <sup>2</sup>	1.375		
11 d.1.1	KNR-W 2-02 1217-01 analogia	Kątownika 40x40x3 mm	m	0.750		
12 d.1.1	KNR-W 2-02 1217-03	Obramienia z kątownika aluminiowego 50x25x4 mm	m	4.000		
13 d.1.1	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Zaczep sprężynowy	szt.	1.000		
<b>Razem dział: Korekta wyłazu na wieżę</b>						
<b>1.2</b>		<b>Malowanie barierki</b>				
14 d.1.2	KNR BC-02 0205-02	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty balustardy	m	25.000		
15 d.1.2	KNR BC-02 0205-05	Odtuszczenie stali zbrojeniowej	m	25.000		
16 d.1.2	KNR BC-02 0209-02	Zabezpieczenie elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. ponad 16 mm	m	25.000		
<b>Razem dział: Malowanie barierki</b>						
<b>Razem dział: Remont dzwonnicy ratuszowej</b>						
<b>2</b>		<b>Remont elewacji</b>				
<b>2.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>				
17 d.2.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>	50.000		
<b>Razem dział: Prace przygotowawcze</b>						
<b>2.2</b>		<b>Cokół</b>				
18 d.2.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m <sup>2</sup>	66.700		
19 d.2.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>	66.700		
20 d.2.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>	66.700		
21 d.2.2	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m <sup>2</sup>	66.700		
22 d.2.2	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m <sup>2</sup>	66.700		
23 d.2.2	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>	66.700		
24 d.2.2	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m <sup>2</sup>	66.700		
25 d.2.2	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>	66.700		
26 d.2.2	KNR AT-26 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m <sup>2</sup>	66.700		
27 d.2.2	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>	66.700		
28 d.2.2	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m <sup>2</sup>	66.700		
29 d.2.2	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm	m <sup>2</sup>	66.700		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
30	KNR AT-26 d.2.2 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m <sup>2</sup>	66.700		
31	d.2.2 kalk. własna	Wzmocnienie naroży i grzbietów cokołów profilamiz twardego PVC	mb	66.700		
<b>Razem dział: Cokół</b>						
<b>2.3</b>		<b>Elewacja</b>				
32	KNR BC-02 d.2.3 0201-02	Czyszczenie ręczne pionowych, skośnych cylindrycznych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>	611.700		
33	KNR BC-02 d.2.3 0204-05	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>	611.700		
34	KNR BC-02 d.2.3 0204-05	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>	611.700		
35	KNR BC-02 d.2.3 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku 5% powierzchni	m <sup>2</sup>	611.700		
36	KNR BC-02 d.2.3 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m <sup>2</sup>	611.700		
37	KNR BC-02 d.2.3 0130-01	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie	m <sup>2</sup>	611.700		
38	KNR BC-02 d.2.3 0122-01	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - jednowarstwowe	m <sup>2</sup>	611.700		
39	KNR BC-02 d.2.3 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m <sup>2</sup>	611.700		
40	KNR BC-02 d.2.3 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m <sup>2</sup>	611.700		
41	KNR BC-02 d.2.3 0124-02	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy	m <sup>2</sup>	611.700		
42	KNR BC-02 d.2.3 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>	611.700		
<b>Razem dział: Elewacja</b>						
<b>2.4</b>		<b>Oczyszczenie detali</b>				
43	TZKNBK IX d.2.4 5402-21	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm z brudu przy użyciu szczotek-gzmys koronujący	m	67.500		
44	TZKNBK IX d.2.4 5401-21	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm z brudu przy użyciu szczotek	m	135.000		
<b>Razem dział: Oczyszczenie detali</b>						
<b>2.5</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>				
45	KNR-W 4-01 d.2.5 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzmysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	25.000		
46	KNR-W 2-02 d.2.5 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m <sup>2</sup>	25.000		
47	KNR-W 2-02 d.2.5 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej	m <sup>2</sup>	1.500		
<b>Razem dział: Obróbki blacharskie</b>						
<b>2.6</b>		<b>Rury spustowe</b>				
48	KNR-W 4-01 d.2.6 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	66.000		
49	KNR-W 2-02 d.2.6 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - materiał z demontażu	m	66.000		
<b>Razem dział: Rury spustowe</b>						
<b>2.7</b>		<b>Malowanie balustardy balkonów</b>				
50	KNR BC-02 d.2.7 0205-03	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - marki	m <sup>2</sup>	4.000		
51	KNR BC-02 d.2.7 0205-06	Odtłuszczenie elementów stalowych	m <sup>2</sup>	4.000		
52	KNR BC-02 d.2.7 0209 analogia	Zabezpieczenie elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych	m <sup>2</sup>	4.000		
<b>Razem dział: Malowanie balustardy balkonów</b>						
<b>2.8</b>		<b>Rusztowania</b>				
53	KNR-W 2-02 d.2.8 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m <sup>2</sup>	720.000		
54	KNR-W 2-02 d.2.8 1613-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m <sup>2</sup>	30.000		
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						
<b>Razem dział: Remont elewacji</b>						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: